УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска
_____В.А.Константинов
«_01_» _____07_____2018г.

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых на территории города Благовещенска по состоянию на 01.07.2018 года

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Форма сотрудничества	Цель проекта/ имеющаяся документация	Общая информация проекта (степень готовности проекта, обеспеченность сырьем и ресурсами, этапы реализации)
Энергетика					
1.	Модернизация и реконструкция электросетевого и производственного комплексов ОАО «Судостроительный завод имени Октябрьской революции» ОАО «Судостроительный завод имени Октябрьской Революции» 675003, Амурская область, г.Благовещенск, ул. Пушкина, 189, Попов Вячеслав Степанович тел.: 8(4162) 233-400	49,0	Прямые инвестиции (собственные средства)	**Цель проекта:** Повышение надежности электрообеспечения производственного процесса и устранение дефицита мощности, сокращение технологических потерь, увеличение грузоподъёмности спусковых устройств до 1 тыс. тонн	**Период реализации проекта:** 2017-2018 годы

2.	Реконструкция и модернизация БТЭЦ (6 проектов) АО «ДГК» филиал «Амурская генерация» 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177, Сазанов Андрей Владимирович тел.: 8(4162) 398-759	418,65	Прямые инвестиции (собственные средства)	**Цель проекта:** Увеличение пропускной способности существующих тепломагистралей, обеспечение допустимых давлений у потребителей тепловой энергии в г. Благовещенске	**Период реализации проекта:** 2015-2019 годы
Строительство объектов жилья, отдыха					
3.	Застройка «Северного жилого района» города Благовещенска/ Администрация г. Благовещенска, ул. Ленина, 133, Раханский Алексей Вадимович, тел.: 8(4162) 595-610	98 797,0	Любая форма инвестирования	**Цель проекта:** Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. м. **Имеющаяся документация:** 1. ТЭО. 2. Отвод участка под строительство.	**Общая информация**: Месторасположение земельного участка: Северная планировочная зона и квартал 800 города Благовещенска, Амурской области. Комплекс «Северный жилой район» будет состоять из секционных жилых домов разной этажности (до 15 этажей) и уровня комфортабельности (от эконом-класса до элиты) со встроенными элементами обеспечивающей инфраструктуры на первых двух этажах жилых зданий (магазины, службы, кафе, рестораны, места проведения досуга, клубы и др.), офисными и гостиничными зданиями, обеспеченными парковочными местами: подземными и открытыми паркингами. Территория имеет высокую транспортную доступность, частично оснащена магистралями.

					Этапы реализации проекта: Ведется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры и жилых домов. **Предложение для инвесторов-** участие в строительстве жилья и объектов социальной инфраструктуры.
4.	Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенска «Игнатьевская усадьба» ООО «Буреяжилпромстрой» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, Михлик Сергей Владимирович, тел.: 8(4162) 42-02-54	11 982,0	1. Вложение денежных средств на определенных условиях с контролем их использования. 2. Непосредственное участие в строительстве объектов за счет своих средств и реализация объектов. 3. Непосредственное участие в строительстве объектов за счет своих средств и передача объектов ООО «Буреяжилпромстрой» для реализации. 4. Возможно различное участие на паях с ООО «Буреяжилпромстрой».	**Цель проекта:** Комплексное освоение территории путем жилищного строительства и объектов туризма. Общая площадь застройки - 338 тыс. кв.м. **Имеющаяся документация:** 1. Бизнес-план. 2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения. 3. Отвод участка под строительство.	**Общая информация:** В северо-западном районе города Благовещенска (с. Плодопитомник) планируется осуществить застройку нового микрорайона, население которого будет составлять 18 тыс. человек, общая площадь жилищного фонда – 396,875 тыс. кв.м. Обеспечение жильем социально незащищенных слоев населения - 1 008 чел. Строительство объектов социальной инфраструктуры: 3 детских дошкольных учреждения на 370 мест, 2 школы на 540 учащихся каждая, 1 школа на 320 учащихся, а также спортивные сооружения и объекты культуры. На данной территории также планируется реализовать проект «Русская деревня», направленный на формирование современной инфраструктуры туризма. **Реализация проекта приостановлена в связи с отсутствием финансовых средств.** **Предложения инвесторам -** участие в строительстве жилья и

					объектов социальной инфраструктуры.
Производство неметаллических минеральных продуктов					
5.	Строительство завода по выпуску изделий из автоклавного газобетона ЗАО «Управление карьеро-бетонного хозяйства» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, западный промышленный узел, Рябухин Денис Юрьевич, тел.: 8(4162) 20-99-91	758,08	Кредиты банка, любая форма сотрудничества	**Цель проекта:** Производство и реализация изделий из автоклавного газобетона (блоков и панелей) **Имеющаяся документация:** 1. Бизнес-план 2. Технологический проект 3. Генплан 4. Разделы АР, КР 5. Экспертиза	**Общая информация:** Проект находится в стадии реализации. Для завершения строительства завода необходимы инвестиции
Туризм					
6.	Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция» ООО "Коммерческо-строительная компания "ХУАФУ" г. Благовещенск, ул. Островского, 42 генеральный директор – Хэ Вэньань	6300,0	Заёмные средства (банковский кредит)	**Цель проекта:** Создание объектов для привлечения туристического потока в г. Благовещенск в рамках развития Амурского туристического кластера **Имеющаяся документация:** Проектная документация на объекты «Торговые ряды» (литеры 15, 16, 17, 18, 19, 22) подготовлена, получено разрешение на строительство; на гостиничный комплекс (литер 1/2) проектная документация разработана, на неё получено положительное заключение госэкспертизы, разрешение на строительство объекта получено. Проведена корректировка бизнес – плана проекта.	**Общая информация:** ТРК объединит в единый комплекс: объекты культуры, отдыха, развлечения, спорта, проживания и общественного питания, торговли и бытового обслуживания, бизнес – центр. По состоянию на 01.06.2018 степень готовности объекта литер 19 составляет 60 %, ведётся строительство объектов под литерами 15, 16, 22 (их готовность – 50 %). Для решения вопроса о привлечении инвестиций и дальнейшем строительстве комплекса необходимо заключение долгосрочного договора аренды земельного участка в 444 кв. города Благовещенска.

7.	Строительство трансграничной канатно – подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) ООО «ЗЭД Девелопмент» 117042, г.Москва, Чечерский проезд, д. 120, пом.1 Генеральный директор – Зубков Алексей Борисович a.zubkov@z-development.ru Тел.: 8965 205 30 94	2800,0	Прямые инвестиции	**Цель проекта:** Развитие международного туризма в регионе и сопутствующих отраслей	**Общая информация:** Проект является первым в мире проектом канатно-подвесной дороги, соединяющей две страны. Направлен на повышение качества и оперативности обслуживания пассажиров при пересечении российско-китайской границы в районе городов Благовещенск – Хэйхэ.
Инвестиционные проекты и предложения малых предприятий					
8.	Строительство второй очереди биофармацевтической фабрики в г. Благовещенске АО «Аметис» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Набережная, 68, генеральный директор - Остронков Владимир Сергеевич, тел.: 8(4162) 331199, факс: 8(4162) 331199	1 200,0	Кредит. Участие иностранного капитала. Собственные средства предприятия.	**Цель проекта:** Строительство фабрики по производству дигидрокверцетина (таксифолина) и побочных биофлавоноидов из лиственницы даурской, производство БАДов, лекарственных средств, оздоровительной воды, стимуляторов роста «Эколарикс», «Экстракор», «Биоларикс», лиственничного масла и смолы **Имеющаяся документация:** 1.Инвестиционное предложение. 2. Выделен земельный участок. 3. Бизнес-план 4. Финансовая модель. 5. Лицензия на осуществление производства лекарственных средств. 6. ТЭО.	**Общая информация:** Действующее предприятие. В настоящее время осуществляется предпроектная проработка второй очереди фабрики, выделен земельный участок под застройку. Фармсубстанция дигидрокверцетина зарегистрирована в министерстве здравоохранения РФ, в Федеральном управлении Роспотребнадзора и в Евросоюзе (2017 г). Лицензия на производство продукции получена. Осуществлено строительство вспомогательных зданий и сооружений. Необходимо привлечение инвестора. **Этапы реализации:** 1.Строительство производственных зданий. 2. Строительство инфраструктуры.

9.	Реконструкция цеха по производству фармсубстанции арабиногалактана и готовых лекарственных средств на их основе АО «Аметис» 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Набережная, 68, генеральный директор - Остронков Владимир Сергеевич, тел.: 8(4162) 331199	195,7	Кредит, любая форма сотрудничества

Цель проекта: Выпуск лекарственного средства в соответствии с международными стандартами. **Имеющаяся документация:** ПСД разработана, получено положительное заключение госэкспертизы. Подготовлен бизнес-план.	**Общая информация:** Приобретено здание цеха в г.Благовещенске Амурской области, закуплено оборудование. Проводятся клинические испытания лекарственных средств. Реконструкция цеха приостановлена в связи с недостатком финансовых средств, необходим поиск инвестора.